**EGZ. NR 3**

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE KAMIL MACIEJEWSKI
ul. Wojska Polskiego 1A, 87-400 Golub Dobrzyń, tel. 790 - 420 - 519
NIP 878-172-57-58 ; REGON 340920444, e-mail: kamil.maciejewski@vp.pl
www.budujemytanio.eu

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|---|
| NAZWA OPRACOWANIA : | BUDOWA PUNKTU CZERPANIA WODY DLA CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH – KATEGORIA OBIEKTU VIII |
| BRANŻA : | ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA, SANITARNA |
| ADRES INWESTYCJI : | DZ. NR 5317/1, OBR. 0012 PALIWODZIZNA, JED. EW. 040503_2 , GM. GOLUB-DOBRZYŃ |
| INWESTOR : | NADLEŚNICTWO GOLUB-DOBRZYŃ, KONSTANCJEWO 3A, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ |
| PROJEKTANT : | KAMIL MACIEJEWSKI KUP/0005/PBKb/16<br>upr. do proj. konst. bez ograniczeń<br><br>MATEUSZ MACIEJEWSKI WAM/0137/PWOS/18<br>upr. do proj. w spec. sanitarnej bez ograniczeń |

Golub-Dobrzyń Marzec 2026 r.

# Spis zawartości opracowania:

## Projekt zagospodarowania terenu


1. Strona tytułowa……
2. Spis zawartości opracowania……
3. Oświadczenie projektanta……..
4. Uprawnienia projektanta…….
5. Przynależność do Izby Budowlanej projektanta……..
6. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu…….
7. Część graficzna projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500……..

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu :

**BUDOWA PUNKTU CZERPANIA WODY DLA CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH**

Adres inwestycji: **DZIAŁKA NR 5317/1, OBRĘB 0012 PALIWODZIZNA, GM. GOLUB-DOBZRYŃ**

Inwestor : **NADLEŚNICTWO GOLUB-DOBRZYŃ, KONSTANCJEWO 3A, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

**KAMIL MACIEJEWSKI KUP/0005/PBKb/16**
**upr. do proj. w spec. konstrukcyjno – bud. bez ograniczeń**

**MATEUSZ MACIEJEWSKI WAM/0137/PWOS/18**
**upr. do proj. w spec. sanitarnej bez ograniczeń**

---

Marzec 2026r

# CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki nr 5317/1 obręb 0012 Paliwodzizna, gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor : Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub-Dobrzyń

1. **Przedmiot zamierzenia :**

Przedmiotem opracowania jest budowa punktu czerpania wody dla celów przeciwpożarowych – dostawa i montaż pięciu prefabrykowanych zbiorników żelbetowych oraz budowa studni czerpalnej. Planowana inwestycja architektonicznie w nawiązaniu do lokalnej zabudowy.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działkach inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane §3 ust. 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. - tj. dz. nr 5317/1 obręb 0012 Paliwodzizna, gm. Golub-Dobrzyń. Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

- Dojścia i dojazdy §14, §15
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19, §21
- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Ogrodzenia §41-43
- Bezpieczeństwo pożarowe – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271, §272, §273

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

Definicja obszaru odziaływania na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – Dz.U.z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami.

2. **Dane techniczne – bilans terenu:**

| | |
|---|---|
| Pow. działki 5317/1 | 69400,00m$^2$ |
| Pow. zabudowy proj. zbiorników | 41,60m$^2$– warunek spełniony |
| Pow. Proj. terenu utwardzonego | ~120,00 m$^2$ |

Zestawienie jednego zbiornika:

| | |
|---|---|
| Kubatura zbiornika | 14,97m$^3$ |
| Powierzchnia całkowita | 8,32m$^2$ |
| Szerokość zbiornika | 2,60m(warunek spełniony) |
| Długość zbiornika | 3,20m(warunek spełniony) |
| Wysokość zbiornika | 1,80 m(warunek spełniony) |

Zestawienie pięciu zbiorników:

| | |
|---|---|
| Kubatura zbiorników | 74,85m$^3$ |
| Powierzchnia całkowita | 41,60m$^2$ |
| Szerokość zbiornika | 13,40m(warunek spełniony) |
| Długość zbiornika | 3,20m(warunek spełniony) |
| Wysokość zbiorników | 1,80 m(warunek spełniony) |

**9. <u>Rzędne posadowienia rozbudowy :</u>**

| | |
|---|---|
| Poziom terenu | 70,40 m n.p.m. |
| Poziom góry zbiornika | 71,45 m n.p.m. |
| Poziom dna zbiornika | 69,75 m n.p.m. |
| Poziom posadowienia płyty fundamentowej | 69,23 m n.p.m. |

**10. <u>Istniejący stan zagospodarowania terenu.</u>**

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr geodezyjnym 5317/1 obręb 0012 Paliwodzizna, gm. Golub-Dobrzyń.

Uzbrojenie działki stanowi :

- zaopatrzenie w wodę – projektowana studnia wodomierzowa z zaworem czerpanym,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- dostęp do drogi publicznej - istniejącym zjazdem– bez zmian,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren nieutwardzony
- sposób gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów – nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna – bez zmian,

**11. <u>Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.</u>**

Warunki gruntowe pod projektowanymi zbiornikami zgodnie z dokonanymi odkrywkami podłoża gruntowego (wykonano trzy otwory do głębokości ok 1,0m we własnym zakresie) są proste, zwierciadło wód podziemnych (gruntowych) występuje poniżej posadowienia płyty fundamentowej. Kategoria geotechniczna : KAT I. Na terenie

działki nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej zabytków. Grunt pod posadowieniem o nośności 0,15 Mpa. Obiekt zaliczono do pierwszej grupy konstrukcyjnej.

**W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowych niż założonych w projekcie prace należy przerwać i skonsultować się z projektantem. Roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.**

**12. Ochrona zabytków.**

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeni o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków.

**13. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu negatywnego na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę. Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach Dz. U. z2007r. Nr 39, poz 251 ze zm.),
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działek,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

**Projektowany obiekt oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:**

- w zakresie emisji hałasu : nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków;
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin : nie dotyczy,
- w zakresie gospodarki wodno – ściekowej : nie dotyczy
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów w istniejącym wydzielonym śmietniku, wywóz nieczystości na składowisko zgodnie z umową zawartą z lokalnym zakładem oczyszczania.

**Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.**

14. **Wpływ eksploatacji górniczej –** nie dotyczy.

15. **Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko.**

**Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.**

16. **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

a. **Odległość od budynków sąsiadujących**

Od strony północnej – brak budynków,
Od strony południowej – brak budynków,
Od strony wschodniej – brak budynków,
Od strony zachodniej – brak budynków.

b. **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zapotrzebowanie wodne stanowią hydranty zewnętrzne znajdujące się na drodze publicznej w odległości do 75m.

c. **Drogi pożarowe**

Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia.

**OPRACOWAŁ :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Projektant** | **mgr. inż. Kamil Maciejewski** | KUP/0005/PBKb/16 | konstrukcja | |

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Województwo kujawsko-pomorskie
Powiat golubsko-dobrzyński (0405)
Gmina Golub-Dobrzyń (040503_2)
Obręb Paliwodzizna (0012)
Działka: 5317/1
Ident. zgł. GOD.6640.122.2026

Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Układ współ. poziomych: 2000, południk 18

Sporządził:
Golub-Dobrzyń, dnia 10.02.2026

Zakres opracowania - - - - - - - - - -

*Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa nie może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej.*

*Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.*

Mapa aktualna na dzień 09.02.2026

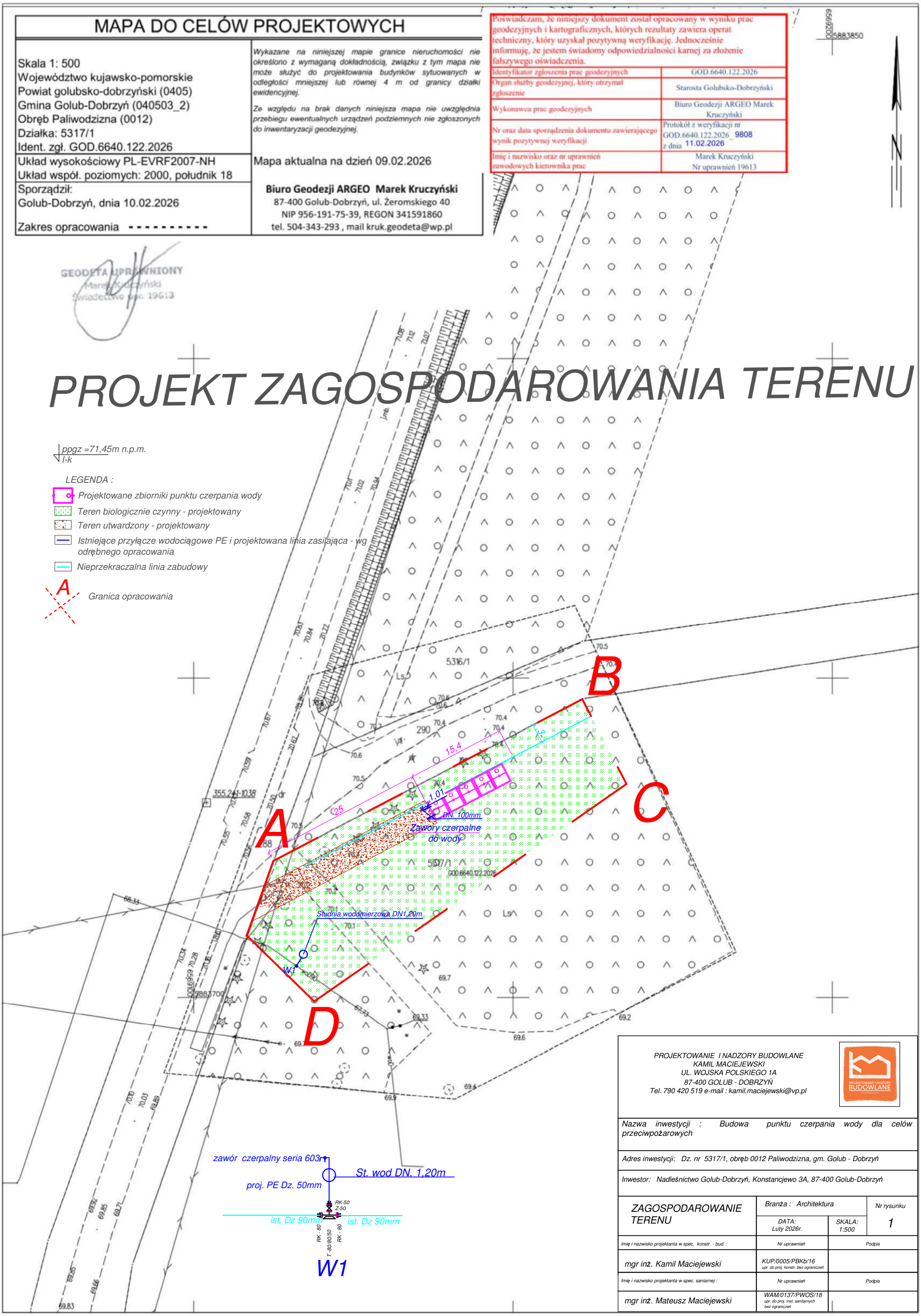

**Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński**
87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Żeromskiego 40
NIP 956-191-75-39, REGON 341591860
tel. 504-343-293 , mail kruk.geodeta@wp.pl


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GOD.6640.122.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Golubsko-Dobrzyński |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół z weryfikacji nr GOD.6640.122.2026_ 9808 z dnia 11.02.2026 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613 |

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Kruczyński
Świadectwo upr. 19613

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU





PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl


Nazwa inwestycji : Budowa punktu czerpania wody dla celów przeciwpożarowych

Adres inwestycji: Dz. nr 5317/1, obręb 0012 Paliwodzizna, gm. Golub - Dobrzyń

Inwestor: Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub-Dobrzyń

| ZAGOSPODAROWANIE TERENU | Branża : Architektura | | Nr rysunku |
|---|---|---|---|
| | DATA: Luty 2026r. | SKALA: 1:500 | 1 |

| Imię i nazwisko projektanta w spec. konstr. - bud. : | Nr uprawnień | Podpis |
|---|---|---|
| mgr inż. Kamil Maciejewski | KUP/0005/PBKb/16 upr. do proj. konstr. bez ograniczeń | |
| Imię i nazwisko projektanta w spec. saniarnej : | Nr uprawnień | Podpis |
| mgr inż. Mateusz Maciejewski | WAM/0137/PWOS/18 upr. do proj. inst. sanitarnych bez ograniczeń | |